

Evaluatie Infraroodscan 2019/2020

De aanloop:

Omdat het niet mogelijk bleek om een geschikte camera tweedehands op de kop te tikken is besloten deze nieuw aan te schaffen. Op Amazon (Duitsland) bleek de beoogde camera (Flir C2) aanmerkelijk goedkoper dan elders. Omdat het dezelfde camera betrof als waarmee in het eerste seizoen de scans waren uitgevoerd, was het apparaat mij bekend. Medio oktober werd deze afgeleverd.

De aanmeldingen:

Vanwege ervaringen van vorig seizoen heb ik dit jaar wat duidelijker aangegeven om het aantal scans te beperken tot 12 en alleen nog scans in Overveen te doen. Dat eerste is gelukt, het tweede niet helemaal.

Er was nog een wachtlijstje van vorig jaar waarop 2 woningen in Bloemendaal en 1 in Aerdenhout stonden. Uiteindelijk is hier 1 aanmelding voor dit seizoen uitgekomen. Een andere wilde voor komend jaar weer op de wachtlijst gezet worden. Middels een mailing naar bekende mailadressen, druppelden de eerste aanmeldingen binnen. Daarnaast zijn er aanmeldingen via de website binnengekomen. Hoewel er via beide communicatiekanalen was aangegeven dat het tot Overveen beperkt zou blijven, kwamen er ook enkele reacties uit omliggende dorpen (en Haarlem). Die heb ik moeten teleurstellen op 2 na: een voorzitter van VVE van een appartementencomplex in Bloemendaal (waarover later meer) en een bekend gezicht van het Repair Café. Beide (voormalig) lid van Duurzaam Overveen.

Zodra het aantal van 12 was bereikt is op de website aangegeven dat we geen aanmeldingen meer zouden toelaten. Dat heeft gewerkt, er is daarna niets meer bijgekomen. Uiteindelijk zijn de volgende scans uitgevoerd:

- Overveen 9
- Bloemendaal 2
- Aerdenhout 1

Op de wachtlijst voor volgend jaar:

- Bloemendaal 1

De IR scans:

Het grote voordeel van het hebben van een eigen camera betaalde zich al snel uit. Op 20 november waren de omstandigheden (kortstondig) uitstekend voor het doen van scans. De adressen in Bloemendaal zijn toen gedaan. Ik had met name hoge verwachtingen van het al genoemde appartementencomplex. Het bleek best een uitdaging, vooral omdat bomen en andere begroeiing het beeld verstoorden. Daarnaast was het object misschien ook wat te groot, en kun je onmogelijk detailfoto's maken (er zit geen zoomlens op de camera). Het aantal "verrassingen" was daarom helaas wat beperkt.

In de eerste week van de kerstvakantie waren de omstandigheden niet goed genoeg (dat gold voor zo'n beetje de hele, extreem warme winter) maar in de 2^e week waren er toch enkele dagen met gunstig weer. Er zijn toen 5 scans gedaan, waaronder een vrijstaande woning nabij Elswout. Een mooi object, uit 18-zoveel, wat zo'n 40 foto's opleverde. De monumentale status van het pand beperkt helaas de mogelijkheden tot isolatie.

De laatste 5 scans zijn eind januari uitgevoerd. Twee daarvan tijdens lichte miezerregen, al geloof ik niet dat dit grote invloed heeft gehad op het resultaat. In dit geval was er ook een meer moderne

woning bij. Daar valt relatief weinig te ontdekken. Wellicht moet in het vervolg de bewoner er op gewezen worden dat er waarschijnlijk niet veel aanvullende maatregelen te treffen zijn. Ik kreeg overigens terugkoppeling van de bewoner dat er toch kleine zaken zouden worden aangepakt.

Het gros van de scans betrof jaren-30 rijtjeshuizen. Daar valt in de regel wel wat te vinden en dat maakt het doen van scans leuk en (naar mijn overtuiging) ook zinvol.

Financieel:

Dit jaar is besloten om de prijs voor vrijstaande woningen op €25 te zetten, scans voor rijtjeshuizen is €15 gebleven. Er was één vrijstaande woning en één appartementencomplex (waarvoor €40 is ontvangen), de rest waren rijtjeshuizen. Dat maakt het totaal aan ontvangsten voor dit seizoen €215. In alle gevallen hadden de bewoners het geld contant in huis en heeft betaling nooit tot problemen geleid. Het bedrag is inmiddels overgemaakt aan Duurzaam Overveen.

Als we de baten van de afgelopen 3 jaar optellen blijkt de net aangeschafte camera inmiddels te zijn terugverdiend.

Rapportage:

Afhankelijk van de wensen en enthousiasme van de bewoner heb ik meestal wel wat meer foto's gemaakt dan ik van plan was, meestal zo rond de 30 stuks. Dat levert dan ook wat meer werk op bij het maken van de rapportages. Dat werk is niet zo heel enerverend, maar soms ook wel leuk als je bepaalde ontdekkingen doet. Zonder goed en uitgebreid rapport heeft het doen van scans niet zo veel waarde, naar mijn mening.

Nadat ik de laatste scans had uitgevoerd, heb ik samen met Tom een cursus van Duurzaam Bouwloket van een dagdeel gevolgd voor het maken en interpreteren van warmtebeelden. Deze was aangevraagd door "De energieke burger" uit Vogelenzang. Een nuttige cursus, al is de werkwijze van Duurzaam Bouwloket wat uitgebreider dan ik ambieer (ook veel foto's binnen). Toch kan ik er een eventueel volgend seizoen mijn voordeel mee doen.

De reacties:

De bezoeken en rapportages worden vrijwel altijd enthousiast ontvangen. Een enkeling ging op de dag van de scan al naar de bouwmarkt om radiatorfolie te halen. Ook heeft iemand een aannemer benaderd om de ramen in zijn erker te beoordelen. Een aantal bewoners gaven aan maatregelen te treffen of de bevindingen uit het rapport nog eens goed te bestuderen. Ik vindt het al met al een mooi resultaat.

Concluderend:

De aanschaf van de IR-camera is enorm nuttig geweest omdat het me alle vrijheid geeft om de scans in te plannen. Zeker in een winter als deze was dat erg prettig. De energieke Burger heeft ook een camera besteld, maar die blijkt moeilijk leverbaar. Wel hebben ze al 30 aanmeldingen en inmiddels 10 energiecoaches. Onze camera is eind januari aan hen uitgeleend, zodat de aanschaf ervan extra nuttig is geweest. Ik heb nog geen terugkoppeling over het gebruik ervan.

Er lijkt een redelijke kans te zijn dat er volgend jaar één of misschien twee cameramannen bijkomen. Wellicht gaat het lukken om ook in het dorp Bloemendaal scans uit te voeren. De energieke burger richt zich op Vogelenzang en Bennebroek (en ik dacht ook Aerdenhout), zodat de gemeente vrijwel geheel bestreken kan worden. Ik verwacht dat ik volgend jaar wederom scans wil gaan uitvoeren.